

Приложение № 7
к Протоколу № 2 годового общего
собрания членов ТСН «ЗАПАД»
(ОГРН 5157746216337) в форме заочно-
го голосования от 30.06.2020

Отчёт
Правления ТСН «ЗАПАД»
об исполнении годовой производственной
программы содержания и ремонта общего
имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном
доме за 2019 год

УТВЕРЖДЁН
Решением годового общего
собрания членов ТСН «ЗАПАД»

(Протокол № 2 от 30.06.2020)

Отчет
об исполнении годовой производственной программы Товарищества
собственников недвижимости «ЗАПАД» по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
за 2019 года

1. Обязательные работы по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию общедомового имущества в течение 12 месяцев выполнялись в полном объеме в строгом соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и включали в себя:
 - ✓ ежедневный контроль работы инженерно-технического оборудования и систем обеспечения жилого дома, а именно:
 - холодного водоснабжения;
 - горячего водоснабжения;
 - отопления (в отопительный период);
 - вентиляции;
 - спринклерного пожаротушения и т. д.;
 - ✓ работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества дома;
 - ✓ работы по содержанию и планово-предупредительному и косметическому ремонту помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества дома;
 - ✓ работы по сбору и вывозу мусора и снега;
 - ✓ работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества дома;
 - ✓ работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества дома;
 - ✓ работы по техническому содержанию машинных отделений лифтов;
 - ✓ освидетельствование лифтов с получением актов допуска к эксплуатации;

 - ✓ работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества дома;
Оказание коммунальных услуг по отоплению и водоснабжению:
 - ✓ подготовка дома к зиме с оформлением в Мосжилинспекции соответствующего паспорта готовности дома к зиме;
 - ✓ в период подготовки дома к зиме и отопительному сезону 2018-2019 годов отпрессованы бойлеры горячего водоснабжения и отопления;
 - ✓ произведена опрессовка системы центрального водоснабжения и отопления, теплового узла с аттестацией, с дачей на поверку 75 манометров;
 - ✓ частичная покраска труб отопления;
 - ✓ по результатам опрессовки составлены необходимые акты и предъявлены инспектору теплосети;

- ✓ получен повторный акт допуска узла учета тепловой энергии;
- ✓ Опломбировка запорной арматуры вентиляции паркинга и отопления в ИТП с представителем «МОЭК»
- ✓ Установка, монтаж, сварочные работы регулятора давления «После себя» на систему подпитки ГВС 1-ой зоны
- ✓ Восстановление циркуляции ГВС, установка, монтаж металлопластиковых труб для питания стояка через циркуляционный насос (стояк кв. 26)
- ✓ Восстановление циркуляции ГВС, установка, монтаж металлопластиковых труб для питания стояка через циркуляционный насос (стояк кв. 4)
- ✓ Замена пожарного рукава на дренажном насосе, чистка дренажного насоса, регулировка электродов уровня воды, включение/выключение насоса в помещении по откачке вод в подземном паркинге нижнего уровня
- ✓ Замена обратных клапанов на трубопроводах по откачке вод с приемков в подземном паркинге нижнего уровня
- ✓ Устранение отсутствия горячей воды, врезка циркуляционного насоса на обратку стояка ГВС в подвальном помещении 1-го подъезда
- ✓ Восстановление циркуляции ГВС, установка, монтаж металлопластиковых труб для питания стояков через циркуляционный насос (стояк кв.68-128)
- ✓ Сварочные работы, врезка трубопровода в ливневку для подключения дренажного насоса в подземном паркинге нижнего уровня
- ✓ Монтаж проводки и установка бокса с автоматическими выключателями для питания циркуляционного насоса в подвальном помещении 2-го подъезда
- ✓ Установка, монтаж обратного клапана, шарового крана и дренажного насоса для откачки вод с приемка в подземном паркинге нижнего уровня
- ✓ Сдача счетчика учета тепла на поверку расположенного на вводе ИТП
- ✓ Подготовка дома к отопительному сезону, опломбировка расходомеров и теплосчетчика «ВИСТ» представителем «МОЭК» с составлением акта после поверки прибора учета
- ✓ Безразборная промывка в ИТП теплообменников ГВС 1-ой и 2-ой зоны
- ✓ Демонтаж регулятора перепада давления на подающей теплосети в ИТП
- ✓ Монтаж, подключение и регулировка нового регулятора перепада давления в ИТП
- ✓ Установка импульсной трубки на обратку теплосети подключенного к регулятору для поддержания перепада давления в летнем режиме
- ✓ Замена текущего шарового крана d-80мм на подаче ГВС 1-ой зоны около расходомера
- ✓ Осмотр технических шкафов системы отопления в приквартирных холлах 1, 2, 3, и 4-го подъездов
- ✓ Замена регулятора давления на подающем трубопроводе теплосети
- ✓ Отправление неисправного регулятора перепада давления на завод для гарантийного ремонта
- ✓ Замена шаровых кранов в кол-ве 7 шт. в помещении ИТП
- ✓ Предоставление технических данных для составления данных по энергоаудиту МКД
- ✓ проведена промывка теплообменников в ИТП;
- ✓ произведена проверка и очистка системы вентиляции дома;
- ✓ работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту систем вентиляции, входящих в состав общего имущества дома;
- ✓ проведение дератизации, дезинфекции помещений общего пользования;
- ✓ работы по очистке подвалов и чердаков;
- ✓ работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов озеленения, находящихся на территории дома.

Выполненные, оказанные работы по электроснабжению:

- ✓ очистили все электрощитовые с заменой средств защиты и пожаротушения;
- ✓ произведен замер сопротивления изоляции МКД

- ✓ произведена протяжка фазных, нулевых и заземляющих проводов и кабелей в электрощитовых дома;
- ✓ произведен ремонт и замена светильников в местах общего пользования;
- ✓ Монтаж проводки и установка бокса с автоматическими выключателями для питания 2-х циркуляционных насосов
- ✓ Проверка в электрощитовых счетчиков учета электроэнергии и трансформаторов тока с представителем организации ОЭК
- ✓ Замена трансформаторов тока в электрощитовой №2 представителями «Мосэнерго»
- ✓ Восстановление освещения путем монтажа проводки и подключения таблички с нумерацией и адресом на углу здания МКД нежилое помещении банка ВТБ
- ✓ Установка, монтаж бокса, пускателя, автоматического и поплавкового выключателя взамен неисправной автоматики по откачке вод с приемков в подземном паркинге нижнего уровня
- ✓ Установка, монтаж бокса, пускателя, автоматического и поплавкового выключателя для установки дренажного насоса в помещении по откачке вод с приемка в подземном паркинге нижнего уровня
- ✓ Удаление пыли и грязи на водно-распределительных устройствах, на шинках, автоматах, а так же сухая и влажная уборка в электрощитовых
- ✓ Замена подвесных светильников в подвальном помещении 3 и 4-го подъездов
- ✓ Замена неисправного переключателя (рубильника) в электрощитовой подземного паркинга
- ✓ Ремонт автоматики в ИТП, замена платы в оборудовании «Трансформер»
- ✓ Установка, монтаж электропроводки для подключения источника бесперебойного питания на систему автоматики «Трансформер»
- ✓ Замена неисправных пускателей в электрощитовой
- ✓ Установка, монтаж электропроводки и подключение уличного светильника на модуль поста охраны при въезде на территорию
- ✓ Монтаж электропроводки, подключение новогодней елки на детской площадке
- ✓ произведены работы по восстановлению схемы подключения аварийного и рабочего освещения;
- ✓ заменены неисправные автоматические выключатели;
- ✓ замена светильников с люминисцентными лампами на светодиодные, освещение пандуса паркинга;
- ✓ восстановили схемы подключения светильников и ламп над машиноместами;
- ✓ частичная замена светильников с люминисцентными лампами на светодиодные в подземном паркинге

2. За счет средств на охрану ОДИ МКД выполнены следующие работы:

- ✓ охрана общедомового имущества была организована пятью постами (четыре подъезда, пост на въезде с обходом гаража, и одним мобильным постом по территории двора);

3. За счет средств на содержание и ремонт машино-мест выполнены следующие работы и оказаны услуги:

- ✓ обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- ✓ обслуживание внутридомовых инженерных системы отопления, сантехнического оборудования;
- ✓ техобслуживание системы противопожарной безопасности;
- ✓ текущий ремонт внутридомового оборудования и инженерных коммуникаций;
- ✓ работы по техническому обслуживанию системы безключевого доступа к гаражу;
- ✓ санитарное содержание ОДИ МКД;
- ✓ замена осветительных приборов, прошедших свой срок эксплуатации в подземном паркинге;
- ✓ произведена протяжка фазных, нулевых и заземляющих проводов и кабелей в ИТП
- ✓ установлена новая автоматическая системадопуска в гараж 1-го и 2-го уровня;

- ✓ произведена замена пришедших в негодность керамических плиток; установлены отсутствующие плитки на фасаде здания и съезда в паркинг второго уровня;
- ✓ выполнены работы по содержанию и планово-предупредительному и косметическому ремонту помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества гаража;
- ✓ оказаны услуги по сбору и вывозу мусора;
- ✓ проведена дератизация, дезинфекция помещений общего пользования гаража.

4. За счет средств специальных сборов:

- ✓ проведены внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества дома и гаража;
- ✓ ремонт светильников (частично) и датчиков движения в приквартирных и прилифтовых холлах
- ✓ замена неисправных светильников (частично) в приквартирных и прилифтовых холлах
- ✓ проведены работы по обследованию фасада с выдачей технического заключения;
- ✓ проведены работы по гидроизоляции фундамента (дома и гаража), заделка трещин;
- ✓ заменена неисправная запорная арматура, шаровые стальные краны (d-65, 80 мм) в подвальном помещении и в ИТП;
- ✓ выполнен ремонт лифтового оборудования;
- ✓ выполнен текущий ремонт подъездов (частично), проведены отделочные работы

5. За счет средств на содержание домофона и антенны:

- ✓ обеспечен пропускной режим в подъезды;
- ✓ выполнено техническое обслуживание кабельных систем и оборудования.

6. За счет средств города:

Проведены работы по благоустройству комплекса и его озеленению.

Подробный отчет о выполненных работах и оказанных услугах за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 г. представлен в таблицах 1-4.

1. Организационно - документальная работа

№ п/п	Наименование работы	Ед. измерения	Количество
1.	Весенний осмотр дома с активированием	Кол-во актов	1
2.	Осенний осмотр дома с активированием	Кол-во актов	1
3.	Составлен акт комплексной проверки противопожарной безопасности МКД	листов	2
4.	Подготовлен и утвержден с теплоснабжающей организацией акт готовности теплового пункта к отопительному сезону 2018г.	шт.	1
5.	Подготовлен и утвержден с теплоснабжающей организацией акт гидравлического испытания трубопроводов тепловых сетей к отопительному сезону 2018г.	шт.	1
6.	Сдача счетчика учета тепла на поверку расположенного на вводе ИТП	шт.	1
7.	Опломбировка расходомеров и теплосчетчика «ВИСТ» представителем «МОЭК» с	шт.	1

	составление акта после поверки прибора учета		
8.	Подготовлен и утвержден с теплоснабжающей организацией акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии	шт.	1
9.	Подготовлен и утвержден Главой управы «Паспорт готовности дома к работе в зимних условиях»	шт.	1
10.	Работа с должниками- собственниками помещений в доме	шт.	15
11.	Проведено общее собрание членов ТСН	шт.	1
12.	Подготовлены и отправлены в управу Тропарево- Никулино и в другие организации письма по вопросам содержания, ремонта и обслуживания дома	шт.	более 30
13.	Подготовлены исходные данные для закупки светодиодных светильников для частичной замены неисправных осветительных приборов		
14.	Подготовлен план работы на 2020г.	шт.	1

2. Юридические услуги

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
	<p>Подан иск на департамент городского имущества Москвы о взыскании платы за жилищно-коммунальные услуги</p> <p>Участие третьей стороной по иску об утверждении проекта межевания земельного участка в редакции, предложенной ТСН для защиты прав собственников Дома, связанных с реализацией ими прав общей долевой собственности в процессе дальнейшей эксплуатации Дома.</p> <p>Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности с собственников помещений по квартплате</p> <p>Правовая оценка договоров</p>		

3. Эксплуатационная работа

3.1. Эксплуатация систем электроснабжения и электроосвещения

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	Произведена уборка всех помещений электрощитовых	шт.	6
2.	Частичная замена неисправных светодиодных светильников «Армстронг» в местах общего пользования МКД	шт.	15
3.	Частичная замена неисправных датчиков	шт.	5

	движения для светильников «Армстронг»		
4.	Замена светильников с люминисцентными лампами на светодиодные 20 Вт лестничный марш	шт.	6
5.	Произведен ремонт светильников в местах общего пользования	шт.	31
6.	Произведена замена сгоревших люминисцентных ламп: лампы люминисцентные Е-27 лампы люминисцентные ЛБ-ЛД * 18W лампы люминисцентные ЛБ-ЛД * 36W лампы накаливания Е-27	шт. шт. шт. шт.	45 8 15 6
7.	Произведена замена неисправных светильников светодиодных «Армстронг» в местах общего пользования	шт.	18
8.	Произведена замена неисправных стартеров и дросселей: стартеры дроссели	шт. шт.	23 3
9.	Проведены работы по восстановлению схемы подключения аварийного и рабочего освещения	подъездов	1
10.	Подключение реле времени для установки времени включения и отключения освещения в МКД	шт.	1
11.	Замена неисправных магнитных пускателей	шт.	3
12.	Замена неисправных автоматических выключателей	шт.	8
13.	Сдача средств защиты на поверку находящихся в электрощитовых: Перчатки диэлектрические Галоши диэлектрические Указатель напряжения	шт. шт. шт. шт.	7 7 7
14.	Замена патронов в технических помещения	шт.	4
15.	Прокладка кабеля и розеток для подключения елки в подъездах	шт.	4
16.	Прокладка кабеля и розетки для подключения елки на детской площадке	шт.	1
17.	Выполнено подключение украшения на детской площадке (гирлянд)	шт.	1
18.	Замена не исправных и вышедших из срока своей эксплуатации трансформаторов тока	шт.	6
19.	Демонтаж-монтаж светильников «Армстронг» с датчиками движения для ремонта	шт.	12

20.	Ремонт тепловых электрических завес	шт.	2
21.	Ремонт и восстановление схемы подключения в помещении охраны находящегося в паркинге верхнего уровня	шт.	1
22.	Замена и установка светодиодных светильников в нежилом помещении паркинга (комната охраны)	шт.	1
23.	Замена патронов в плафонах в паркинге	шт.	5
24.	Замена дросселей в светильниках в паркинге	шт.	3
25.	Замена стартеров в светильниках в паркинге	шт.	23
26.	Замена светильников с люминисцентными лампами на светодиодные, освещение пандуса паркинга	шт.	5
27.	Ремонт насоса и датчика уровня воды для откачки грунтовых вод нижнего уровня	шт.	1
28.	Протяжка автоматов в электрощитовой паркинга	шт.	6
29.	Установка контакторов для восстановления системы освещения «день – ночь»	шт.	1
30.	Замена светильников на лестничной площадке спуска в паркинг	шт.	4
31.	Замена светильников с люминисцентными лампами на светодиодные в паркинге	шт.	8
32.	Замена перегоревших ламп, сигнальные огни на крыше здания	шт.	4
33.	Монтаж кабеля в подвальном помещении для подключения циркуляционных насосов	м.	107
34.	Установка автоматов в подвальном помещении	шт.	2
35.	Ремонт светильников с люминисцентными лампами в паркинге	шт.	8
36.	Закрепление светильника с люминисцентными лампами над машиноместом в паркинге	шт.	3
37.	Установка приставок контактных в электрощитовой для управления аварийным и рабочим освещением	шт.	1
38.	Ремонт светодиодных светильников в МОП	шт.	6
39.	Ремонт светодиодных светильников в паркинге	шт.	3
40.	Замена ламп в светильниках с надписью «Выход»	шт.	5
42.	Ремонт светильников с надписью «Выход»	шт.	2
43.	Замена неисправных светильников с надписью «Выход» на светодиодные	шт.	2
44.	Сдача на поверку средств защиты в электрощитовых	комплект	5
45.	Монтаж проводки и установка бокса с автоматическими выключателями для питания 2-х циркуляционных насосов	шт.	2
46.	Восстановление освещения путем монтажа проводки и подключения таблички с нумерацией и адресом на углу здания МКД нежилое помещении банка ВТБ	шт.	1
47.	Установка, монтаж бокса, пускателя,	шт.	1

	автоматического и поплавкового выключателя взамен неисправной автоматики по откачке вод с приемков в подземном паркинге нижнего уровня		
48.	Установка, монтаж бокса, пускателя, автоматического и поплавкового выключателя для установки дренажного насоса в помещении по откачке вод с приемка в подземном паркинге нижнего уровня	шт.	1
49.	Удаление пыли и грязи на водно-распределительных устройствах, на шинках, автоматах, а так же сухая и влажная уборка в электрощитовых	шт.	7
50.	Замена подвесных светильников в подвальном помещении 3 и 4-го подъездов	шт.	6
51.	Замена неисправного переключателя (рубильника) в электрощитовой подземного паркинга	шт.	1
52.	Установка, монтаж электропроводки для подключения источника бесперебойного питания на систему автоматики «Трансформер»	шт.	1
53.	Установка, монтаж электропроводки и подключение уличного светильника на модуль поста охраны при въезде на территорию	м	10
54.	Подключение уличного светильника на модуль поста охраны при въезде на территорию	шт.	1

3.2. Эксплуатация систем водоснабжения, канализации и отопления

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	В рамках подготовки к весенне-летнему периоду эксплуатации домов проведена сезонная уборка крыш, чердаков и подвалов	шт.	12
2.	Замена неисправных кранов в системе ХВС: d15 d20 d25 d32	шт.	5
		шт.	4
		шт.	1
		шт.	1
3.	Замена неисправных кранов в системе ГВС: d15 d20 d25 d32	шт.	4
		шт.	2
		шт.	5
		шт.	1
4.	Замена неисправных кранов в системе отопления: d32	шт.	1
5.	Замена неисправных кранов в системе отопления: d34	шт.	1
6.	Сдача манометров на поверку	шт.	75

7.	Замена трехходовых кранов	шт.	8
8.	Замена шарового крана стального d-80мм	шт.	1
9.	Опрессовка системы отопления дома	шт.	1
10.	Замена сгона d32мм (сгон, муфта, контрогайка)	комплект	2
11.	Замена сгона d25мм (сгон, муфта, контрогайка)	комплект	3
12.	Установка и подключение циркуляционных насосов на ГВС в подвальном помещении	шт.	2
13.	Установка, сварочные работы, сгона d25мм (резьба, сгон, муфта, контрогайка) для циркуляционного насоса	шт.	4
14.	Монтаж металлопластиковых труб для соединения через циркуляционный насос соседнего стояка	м	12
15.	Фитинги, краны для соединения металлопластиковых труб	шт.	6
16.	Подключение к обратке ГВС циркуляционных насосов путем сварочных работ	-	Обратка
17.	Подготовка дома к отопительному сезону, подкраска труб	м.	7
18.	Подготовка дома к отопительному сезону, теплоизоляция труб	м.	6
19.	Прочистка лежаков канализации	шт.	4
20.	Сварочные работы, отопление нежилая зона 1-го подъезда	м.	0,5
23.	Установка трубы металлопластиковой в нежилом помещении 3-го подъезда	м.	2
24.	Установка фитингов и кранов в нежилом помещении 3-го подъезда	шт.	2
27.	Установка фитингов и сифона для водоотведения	шт.	6
29.	Сверление бетонной стены для протяжки труб водоснабжения и водоотведения	трубы	2
27.	Установка, монтаж, сварочные работы регулятора давления «После себя» на систему подпитки ГВС 1-ой зоны	комплект	1
29.	Замена пожарного рукава на дренажном насосе, чистка дренажного насоса, регулировка электродов уровня воды, включение/выключение насоса в помещении по откачке вод в подземном паркинге нижнего уровня	шт.	1
27.	Замена обратных клапанов на трубопроводах по откачке вод с приемков в подземном паркинге нижнего уровня	шт.	2
29.	Осмотр технических шкафов системы отопления в приквартирных холлах 1, 2, 3, и 4-го подъездов	подъезд	4

3.3. Уборка и обслуживание мест общего пользования в доме (с паркингом)

№ п/п	Наименование услуги	Площадь
1.	Проводится контроль чистоты в подъездах, дверных ручек, стекол окон и дверей, состояние эвакуационных выходов. В соответствии с действующими нормами производится влажная уборка в фойе, при лифтовых холлах, приквартирных холлах, аварийных лестницах, мытье окон.	
2.	Проводится проверка стояков и ковшов мусоропроводов	
3.	Регулярно проводится проверка состояния дверей прилифтовых холлов и переходных балконов в случае обнаружения дефектов принимаются меры по устранению	
4.	Мытье окон в прилифтовых холлах по фасаду дома	205 м.кв.
5.	Очистка подвала	3029 м.кв.
6.	Очистка тех.этажей	1620 м.кв.
7.	Изготовление персональных карт для собственников	-
8.	Покраска пожарных коробов в паркинге огнеупорной краской (пробная)	90 м. кв.

3.4. Благоустройство и уборка территории

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	Установка знаков ограничение движения и разворот, установка сфер по ограничению въезда во внутреннем дворе	-	1
2.	Поверка огнетушителей в помещениях МКД	-	-
3.	Установка 5-ти светильников (на детской площадке)	шт.	5
4.	Посадка цветов в клумбы вокруг дома	м.кв	35
5.	Произведена дезинфекционная промывка стояков мусоропровода	месяц	1
6.	Установлены и украшены новогодние елки	шт.	5
7.	Покос газонов по всей придомовой территории	-	-
8.	Произведено подстригание деревьев и кустарников на детской площадке	шт.	50
9.	Покраска забора по всему периметру	м.пог.	300

3.5. Ремонтные работы

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	Частичное восстановление плитки на стенах спуска в паркинг (подвала)	м.кв.	13

2.	Частичное восстановление плитки прилифтовых и приквартирных холлах.	м.кв.	25
3.	Косметический ремонт запасных выходов из подъездов	подъезд	4
4.	Замена потолочных плит Armstrong	шт.	85
5.	Частичная замена крыши над спуском в паркинг 2-го уровня	м.кв.	12

3.6. Работы по содержанию индивидуального – теплового пункта (ИТП)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	Работы по восстановлению и ремонту оборудования ИТП	-	-
2.	Опрессовка трубопроводов и запорной арматуры теплосети	система	1
3.	Подготовка ИТП к сдаче комиссии; сдача ИТП комиссии и оформление надлежащих документов	шт.	1
4.	Замена перегоревших ламп в помещении ИТП	шт.	5
5.	Подготовка дома к отопительному сезону, покраска труб и других конструкций в ИТП	м2	1
6.	Настройка регулятора перепада давления	шт.	1
7.	Подготовка дома к отопительному сезону, промывка теплообменников	шт.	5
8.	Подготовка дома к отопительному сезону, опрессовка теплообменников	шт.	5
9.	Сдача на поверку термометров	шт.	12
10.	Проверка работоспособности насосов пожаротушения в ИТП, путем их кратковременного пуска	шт.	2
11.	Переподключение блока управления автоматики после скачка напряжения в ИТП	шт.	1
12.	Опломбировка запорной арматуры вентиляции паркинга и отопления в ИТП с представителем «МОЭК»	шт.	2
13.	Установка, монтаж, сварочные работы регулятора давления «После себя» на систему подпитки ГВС 1-ой зоны	шт.	1
14.	Сдача счетчика учета тепла на поверку расположенного на вводе ИТП	шт.	1
15.	Подготовка дома к отопительному сезону, опломбировка расходомеров и теплосчетчика «ВИСТ» представителем «МОЭК» с составлением акта после поверки прибора учета	шт.	1

16.	Монтаж, подключение и регулировка нового регулятора перепада давления в ИТП	шт.	1
17.	Установка импульсной трубки на обратку теплосети подключенного к регулятору для поддержания перепада давления в летнем режиме	шт.	1
18.	Замена шаровых кранов в помещении ИТП	шт.	7
19.	Ремонт автоматики в ИТП, замена платы в оборудовании «Трансформер»	шт.	1
20.	Установка, монтаж электропроводки для подключения источника бесперебойного питания на систему автоматики «Трансформер»	м	1
21.	Монтаж розетки для подключения источника бесперебойного питания на систему автоматики «Трансформер»	шт.	1

3.7. Работы по содержанию подземного паркинга МКД

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	Гидроизоляция паркинга 1-го уровня (электрощитовая)	тыс. руб.	155 377
3.	Сдача на перезарядку огнетушителей	шт.	22
4.	Ремонт мест протечек в паркинге и в венткамере по гарантии	-	
5.	Проработка мест протечек в паркинге гидроизоляцией "Пенетрон"	-	
6.	Покраска въездной зоны паркинга 1-й этаж (локально), покраска колонн в паркинге	-	

3.8 Работы по содержанию лифтового оборудования

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	Закупка энергосберегающих ламп E14	шт.	60
2.	Проведение ежегодного технического освидетельствования	шт.	11
3.	Страхование лифтов	шт.	11
4.	Установка в светильников в лифтах с матовыми стеклами	шт.	11

3.9 Работы по осмотру конструкций дома (фасада).

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	Обследование фасада с частичным демонтажем облицовочной плитки	м. кв.	45
2.	Мытье окон в лифтовых проемах холлов (альпинистом) в МКД	подъезды	1,2,3,4

4. Прочие работы

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	Установка на двери входа в паркинг дверных доводчиков	шт.	3
2.	Замена дверных замков в паркинге	шт.	2
3.	Замена дверных ручек в паркинге	шт.	6
4.	Замена дверных доводчиков в МКД	шт.	18
5.	Замена дверных замков в МКД	шт.	12
6.	Замена дверных ручек в МКД	шт.	18
7.	Ремонт дверных ручек в МКД	шт.	33
8.	Сварочные работы по ремонту двери крыша 3-го подъезда	шт.	3
9.	Сварочные работы по ремонту дверей	шт.	8
10.	Очистка ливневок от снега и грязи, проверка кровель с уборкой от мусора на крышах 1,2,3 и 4 подъездах	шт.	8
11.	Замена аккумуляторных батарей в бесперебойнике в системе видеонаблюдения	шт.	1
12.	Ремонт шлагбаума въезд на территорию МКД	шт.	7
13.	Сварочные работы по ремонту калитки, дополнительный вход на территорию МКД	шт.	1
14.	Подготовка по отключению должников от канализации в МКД (доступ к стоякам, установка заглушек оповещение через уведомления по почте)	шт.	19
15.	Помывка фасада и окон с моющими средствами	-	-
16.	Покраска бордюров МКД	-	-
17.	Силами альпиниста были убраны остатки нависших фрагментов камня и облицовочной плитки со стен здания.	-	-
18.	Ремонт окна в квартире №231	шт.	1
19.	Замена аккумуляторных батарей в старых на новые (по сроку годности) на пожарной системе безопасности	-	-
20.	Определение места для пожарной спецтехники - разворота автотранспорта - (разметка, оповещение)	-	-
21.	Закупка и установка жалюзи в консьержных	шт.	4
22.	Осмотр территории подготовка, составление и отправка на согласование в инстанции списка по планируемой засадке деревьями и кустарниками территории двора.	-	-

23.	Замена пружины на ворота -2 -ой паркинг	шт.	1
24.	Оформление документов по сдаче дома к осенне-зимнему периоду (Паспорт готовности).	-	-
25.	Оформление документов по опрессовке дома на 2018-2019г.г.	-	-
26.	Провели ремонт прорезиненного покрытия поврежденных участков на детской площадке	-	-
27.	Составление, оповещение и раздача уведомлений по освобождению машиномест закрепленных за ДГИ	-	-
28.	Установка знака парковка для "Инвалидов"	-	-
29.	Ремонт ворот в паркинг (замена троса)	шт.	1
30.	Установка (замена) входных противопожарных дверей 1,2,3,4 подъезды (наличников, ограничителей)	шт.	4
31.	Установка уголков на фасаде здание (балконы) с альпинистом - район 4-го подъезда	шт.	7
32.	Закупка и установка светодиодных светильников с датчиками движения - 1,2,3,4 подъезды прилифтовые, лифтовые холлы, пожарные лестницы - (поэтажно)	-	-
33.	Покраска дверей технических помещений с улицы (синий цвет)	-	-
34.	Ремонт помещения для проживания персонала	-	-
35.	Ремонт пожарной лестницы в 1-ом подъезде	-	-
36.	Замена и ремонт мусорных баков (кол-во 3 шт.)	-	-
37.	Закупка расходных материалов для ремонта подъездов (краска, шпаклевка, герметик и т.д.)	-	-

Председатель Правления ТСН
«ЗАПАД»

А.В.Павлюшин

«» 2020 года